

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу  
г. Липецк, ул. Смургиса, д.№ 11,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«11» марта 2017г.

**Место проведения собрания:** подъезд №1, по ул. Смургиса, д. 11, г. Липецка

**Дата начала собрания:** «11» марта 2017 г., в 13 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «21» марта 2017 г. в 13 час. 00 мин.

**Инициатор собрания:** Морева Валентина Ивановна, собственник помещения: кв. 9.

48АА № 102426

(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общая площадь дома: 4746,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4175,6  
кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 4175,6 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение № 2) ознакомлено 63  
собственников (приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Смургиса, д. №11 (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2795,5  
кв.м., что составляет 67,21% (приложение №5).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии,
2. О выборе Совета многоквартирного дома (далее – МКД),
3. О выборе Председателя Совета МКД,
4. О сроке действия Совета МКД,
5. О месте хранения протокола общего собрания,
6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания,
7. О повышении тарифа за содержание и ремонт жилья с 15,50 рублей до 17,50 рублей за 1 кв. метр.

## **1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии:**

### **СЛУШАЛИ:**

Мореву Валентину Ивановну по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчета голосов.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения кв. № 9

Мореву Валентину Ивановну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв. № 12

Фомину Веру Васильевну

Членами счетной комиссии:

Собственника помещения кв. № 11 Логинову Лидию Валентиновну,

Собственника помещения кв. № 32 Колесникову Любовь Ивановну,

Собственника помещения кв. № 5 Ефремова Александра Александровича.

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения кв. № 9

Мореву Валентину Ивановну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв. № 12

Фомину Веру Васильевну

Членами счетной комиссии:

Собственника помещения кв. № 11 Логинову Лидию Валентиновну,

Собственника помещения кв. № 32 Колесникову Любовь Ивановну,

Собственника помещения кв. № 5 Ефремова Александра Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## **2. О выборе Совета многоквартирного дома (далее – МКД)**

### **СЛУШАЛИ:**

Мореву Валентину Ивановну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет МКД в составе 4 человек:

Фомина Вера Васильевна, собственник квартиры № 12, в доме №11, ул. Смургиса

Морева Валентина Ивановна, собственник квартиры № 9, в доме №11, ул. Смургиса

Сергеев Виктор Константинович, собственник квартиры № 29, в доме №11, ул. Смургиса

Цисляк Владимир Константинович, собственник квартиры № 58, в доме №11, ул. Смургиса

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать Совет МКД в составе 4 человек:

Фомина Вера Васильевна, собственник квартиры № 12, в доме №11, ул. Смургиса

Морева Валентина Ивановна, собственник квартиры № 9, в доме №11, ул. Смургиса

Сергеев Виктор Константинович, собственник квартиры № 29, в доме №11, ул. Смургиса  
Цисляк Владимир Константинович, собственник квартиры № 58, в доме №11, ул. Смургиса

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **3. О выборе Председателя Совета МКД.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Зубарева Дмитрия Васильевича, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается Председатель Совета МКД.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем Совета МКД:

Мореву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 9, в доме №11, ул. Смургиса

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем Совета МКД:

Мореву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 9, в доме №11, ул. Смургиса

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **4. О сроке действия Совета МКД.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Мореву Валентину Ивановну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок действия Совета МКД – 3 года.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить срок действия Совета МКД – 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **5. О месте хранения протокола общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Мореву Валентину Ивановну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. № 9, д.№11, по ул. Смургиса.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. № 9, д.№11, по ул. Смургиса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Мореву Валентину Ивановну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения, принятые Советом МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъездах многоквартирного дома или на стендах у почтовых ящиков.

**РЕШИЛИ:**

Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъездах многоквартирного дома или на стендах у почтовых ящиков.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. О повышении тарифа за содержание и ремонт жилья с 15,50 рублей до 17,50 рублей за 1 кв. метр.**

**СЛУШАЛИ:**

Колесникову Любовь Ивановну, которая информировала, что собственники дома неоднократно обращались в ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» о затоплении подвала в подъезде №3, о необходимости обработки муравьев по всему дому, об отсутствии ремонта в подъездах, о некачественной уборке лестничных клеток.

**РЕШИЛИ:**

На основании вышеизложенного отказать ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» в повышении тарифа и оставить его на прежнем уровне 15,50 рублей за 1 кв. метр в связи с неудовлетворительным обслуживанием дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,09% голосов, «ПРОТИВ» 2,91% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

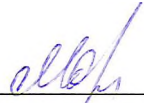
Приложение №2 – уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 – реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах

Приложение №4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №5 – решения собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня на 59 листах

Председатель  
общего собрания

  
(подпись)

Шокина В.Ч.  
(ФИО)

21.03.17г.  
(дата)


Секретарь  
собрания

  
(подпись)

Томина В.В.  
(ФИО)

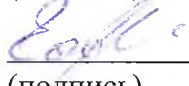
21.03.17г.  
(дата)

Члены счетной  
комиссии:

  
(подпись)

Мочалов А.В.  
(ФИО)

21.03.17г.  
(дата)

  
(подпись)

Ефремов А.А.  
(ФИО)

21.03.17г.  
(дата)

  
(подпись)

Коссежеев А.И.  
(ФИО)

21.03.17г.  
(дата)